

**Протокол № 11**  
**засідання обласної архітектурно-містобудівної ради при Управлінні**  
**містобудування та архітектури Чернігівської обласної державної**  
**адміністрації**

28 серпня 2020 року

м. Чернігів

Голова – Дмитрюк С.І.

Секретар – Бондаренко О.М.

**Присутні:** всього – 28 (список додається), з них:  
17 – члени ради, 11 – запрошені.

**Порядок денний:**

1. Про Генеральний план с. Гнідинці Варвинського району Чернігівської області, доповідач: Маслова М.О.
2. Про Детальний план території для будівництва конюшень, на земельній ділянці, яка знаходиться у власності ТОВ «Племінне господарство «Бреч», площею 2,000 га, кадастровий номер 7422482000:06:001:0118, за межами населених пунктів на території Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області, доповідач: Щерба М.С.
3. Про Детальний план території земельної ділянки площею 46,0000 га, кадастровий номер 7424481500:02:001:0045, яка розташована за межами населених пунктів Голубицької сільської ради Ріпкинського району Чернігівської області, для будівництва лісопереробного комплексу, доповідач: Груздева О.Г.
4. Про Детальний план території земельних ділянок, орієнтовною площею 1,8072га, кадастрові номери: 7425585700:04:000:8536, 7425585700:04:000:8530, що розташовані за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для нового будівництва зерносушильного комплексу (об'єкту із зберігання та переробки зерна), доповідач: Овдієнко В.О.
5. Про Детальний план території земельної ділянки за межами населеного пункту села Райгородок на території Райгородоцької сільської ради Коропського району під майновий комплекс (молочно-товарна ферма), доповідач: Грицай О.І.

**1. СЛУХАЛИ:**

Маслова М.О. – представлена містобудівна документація: «Генеральний план с. Гнідинці Варвинського району Чернігівської області», розробник ДП УДНДПІМ «ДІПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білоконя, м. Київ.

### **ВИСТУПИЛИ:**

**Бондар О.М.** Зауважив, що в південній частині населеного пункту є декілька пам'яток археології та задав питання чи визначені охоронні межі цих пам'яток. Наголосив обов'язково провести роботу з визначення охоронних меж пам'яток археології.

**Солов'ян Н.П.** Зауважила відобразити на кресленні зону впливу автомобільної дороги.

**Бакун О.М.** Задала питання, чим аргументована планувальна організація нових кварталів садибної забудови, а також де зазначена на генеральному плані територія інженерних споруд та їх охоронні зони.

**Солов'ян Н.П.** Попросила звернути увагу на те, що на кресленні інженерні мережі водовідведення проходять по мосту, що суперечить законодавчим нормам, тому наголосила відкоригувати та привести до відповідності дане креслення.

**Мазур Т.Г.** Задала питання, що саме планували на перспективу, щодо виробництва в межах населеного пункту на прилеглих територіях. Та які санітарно-захисні зони впливу від підприємств, що зазначені на перспективу.

**Дмитрюк О.І.** Підсумував виступи членів архітектурно-містобудівної ради та поставив на голосування рішення: враховуючи зауваження від членів обласної архітектурно-містобудівної ради, рекомендувати до затвердження: «Генеральний план с. Гнідинці Варвинського району Чернігівської області».

Голосували –17

За результатами розгляду та обговорення:

«ЗА» –16;

«ПРОТИ» – 0;

«УТРИМАЛИСЯ» – 1 (Солов'ян Н.П.)

### **УХВАЛИЛИ:**

Після усунення зауважень, рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Генеральний план с. Гнідинці Варвинського району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

## **2. СЛУХАЛИ:**

Щерба М.С. – представлена містобудівна документація: «Детальний план території для будівництва конюшень, на земельній ділянці, яка знаходиться у власності ТОВ «Племінне господарство «Бреч», площею 2,000 га, кадастровий номер 7422482000:06:001:0118, за межами населених пунктів на території Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області», розробник ФОП «Травка Віталій Андрійович», м. Чернігів.

### **ВИСТУПИЛИ:**

**Бакун О.М.** Задала питання, хто являється розробником топографічного знімання, чи є сертифікована печатка і який масштаб даного знімання. Також уточнила, чи є в пояснювальній записці згода землекористувача на знесення садибного житлового будинку. Запитала, яка кількість працюючих та як

вирішено питання з водопостачанням. Попросила доповнити матеріали детального плану реалізацією свердловини.

**Солов'ян Н.П.** Зауважила, що стоянка автомобільного транспорту розміщена в смузї відведення автомобільного руху. Наголосила при примиканні заїздів та виїздів до автомобільної дороги державного значення потрібно повністю врахувати всі вимоги ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Проектування. Будівництво».

**Дмитрюк О.І.** Підсумував виступи членів архітектурно містобудівної ради та поставив на голосування рішення: враховуючи зауваження від членів обласної архітектурно-містобудівної ради, рекомендувати до затвердження: «Детальний план території для будівництва конюшень, на земельній ділянці, яка знаходиться у власності ТОВ «Племінне господарство «Бреч», площею 2,000 га, кадастровий номер 7422482000:06:001:0118, за межами населених пунктів на території Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області».

Голосували – 15;

За результатами розгляду та обговорення:

«ЗА» – 12 ;

«ПРОТИ» – 2 (Бакун О.М., Солов'ян Н.П.);

«УТРИМАЛИСЯ» – 1 (Майко С.М.)

### **УХВАЛИЛИ:**

Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території для будівництва конюшень, на земельній ділянці, яка знаходиться у власності ТОВ «Племінне господарство «Бреч», площею 2,000 га, кадастровий номер 7422482000:06:001:0118, за межами населених пунктів на території Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

### **3. СЛУХАЛИ:**

Груздева О.Г. – представлена містобудівна документація: «Детальний план території земельної ділянки площею 46,0000 га, кадастровий номер 7424481500:02:001:0045, яка розташована за межами населених пунктів Голубицької сільської ради Ріпкинського району Чернігівської області, для будівництва лісопереробного комплексу», розробник ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.», м. Чернігів.

### **ВИСТУПИЛИ:**

**Солов'ян Н.П.** Задала питання, як саме буде здійснюватися з'їзд на ділянку проєктування.

**Бакун О.М.** Зазначила, що всі проєкти державного планування підлягають стратегічній екологічній оцінці, тому звернути на це увагу в даному детальному плані. Зауважила, що охоронна зона повинна бути в межах ділянки проєктування, а на даному детальному плані – охоронна зона показана за межами, тому обов'язково внести коригування. Приділити увагу організації

руху транспорту та привести у відповідність всі радіуси поворотів, відповідно норм проектування проїздів.

**Дмитрюк О.І.** Підсумував виступи членів архітектурно містобудівної ради та поставив на голосування рішення: враховуючи зауваження від членів обласної архітектурно-містобудівної ради, рекомендувати до затвердження: «Детальний план території земельної ділянки площею 46,0000 га, кадастровий номер 7424481500:02:001:0045, яка розташована за межами населених пунктів Голубицької сільської ради, Ріпкинського району Чернігівської області, для будівництва лісопереробного комплексу».

Голосували –16

За результатами розгляду та обговорення:

«ЗА» –15 ;

«ПРОТИ» – 0;

«УТРИМАЛИСЯ» –1 (Гавриленко І.М.)

#### **УХВАЛИЛИ:**

Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території земельної ділянки площею 46,0000 га, кадастровий номер 7424481500:02:001:0045, яка розташована за межами населених пунктів Голубицької сільської ради Ріпкинського району Чернігівської області, для будівництва лісопереробного комплексу», згідно чинного законодавства.

#### **4. СЛУХАЛИ:**

Овдієнко В.О. – представлена містобудівна документація: «Детальний план території земельних ділянок, орієнтовною площею 1,8072га, кадастрові номери: 7425585700:04:000:8536, 7425585700:04:000:8530, що розташовані за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для нового будівництва зерносушильного комплексу (об'єкту із зберігання та переробки зерна)», розробник ФОП «Овдієнко В.О.», м. Чернігів.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Куреня С.О.** Рекомендував привести до відповідності розміри висот на кресленнях детального плану.

**Мазур Т.Г.** Задала питання, яка санітарно-захисна зона від об'єкту проектування та як вирішили питання організації під'їзду, враховуючи профіль підприємства.

**Бакун О.М.** Наголосила доопрацювати схему організації руху транспорту і пішоходів в межах детального плану території, відповідно державних будівельних норм.

**Дмитрюк О.І.** Підсумував виступи членів архітектурно містобудівної ради та поставив на голосування рішення: враховуючи зауваження від членів обласної архітектурно-містобудівної ради, рекомендувати до затвердження: «Детальний план території земельних ділянок, орієнтовною площею 1,8072га,

кадастрові номери: 7425585700:04:000:8536, 7425585700:04:000:8530, що розташовані за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для нового будівництва зерносушильного комплексу (об'єкту із зберігання та переробки зерна)».

Голосували – 16;

За результатами розгляду та обговорення:

«ЗА» – 15 ;

«ПРОТИ» – 1 (Бакун О.М.);

«УТРИМАЛИСЯ» – 0

### **УХВАЛИЛИ:**

Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території земельних ділянок, орієнтовною площею 1,8072га, кадастрові номери: 7425585700:04:000:8536, 7425585700:04:000:8530, що розташовані за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для нового будівництва зерносушильного комплексу (об'єкту із зберігання та переробки зерна)», згідно чинного законодавства.

### **5. СЛУХАЛИ:**

Грицай О.І. – представлена містобудівна документація: «Детальний план території земельної ділянки за межами населеного пункту села Райгородок на території Райгородоцької сільської ради Коропського району під майновий комплекс (молочно-товарна ферма)», розробник ТОВ «ТП»«Світ».

### **ВИСТУПИЛИ:**

**Мазур Т.Г.** Наголосила доопрацювати та привести у відповідність схему організації руху транспорту і пішоходів та схему проєктних планувальних обмежень, згідно державним будівельним нормам.

**Бакун О.М.** Задала питання про містобудівні умови і обмеження на дві земельні ділянки та ким був наданий і підписаний висновок про зменшення санітарно-захисних зон. Чи проходив детальний план території процедуру стратегічно-екологічної оцінки, так як об'єкт проєктування є потенційно впливаючим на забудову поруч. Зауважила про доопрацювання проєкту містобудівних умов і обмежень.

**Ганжа В.Ю.** Наголосила, що відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», замовнику проєктної документації забезпечити проведення процедури стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації до її затвердження.

**Дмитрюк О.І.** Підсумував виступи членів архітектурно містобудівної ради та поставив на голосування рішення: враховуючи зауваження від членів обласної архітектурно-містобудівної ради, рекомендувати до затвердження: «Детальний план території земельної ділянки за межами населеного пункту

села Райгородок на території Райгородоцької сільської ради Коропського району під майновий комплекс (молочно-товарна ферма)».

Голосували –17

За результатами розгляду та обговорення:

«ЗА» –17;

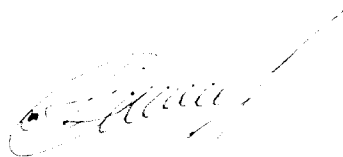
«ПРОТИ» – 0;

«УТРИМАЛИСЯ» –0.

**УХВАЛИЛИ:**

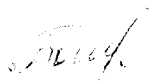
Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території земельної ділянки за межами населеного пункту села Райгородок на території Райгородоцької сільської ради Коропського району під майновий комплекс (молочно-товарна ферма)», згідно чинного законодавства.

Голова ради



Олександр ДМИТРІЮК

Секретар ради



Ольга БОНДАРЕНКО

**Список присутніх  
членів обласної архітектурно-містобудівної ради  
та запрошених**

*Члени містобудівної ради:*

Дмитрюк Олександр Іванович	начальник Управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, член Національної спілки архітекторів України, <i>голова ради</i>
Куреня Сергій Олександрович	заступник начальника Управління – начальник відділу містобудівного кадастру та моніторингу Управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, <i>заступник голови ради</i>
Бондаренко Ольга Миколаївна	головний спеціаліст відділу територіального планування та пам'яток архітектури Управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, <i>секретар ради</i>
Бакун Ольга Миколаївна	директор ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН», головний архітектор проєктів, член Національної спілки архітекторів України
Бондар Олександр Миколайович	головний спеціаліст управління культури та туризму Чернігівської міської ради, кандидат історичних наук
Гавриленко Ігор Михайлович	головний спеціаліст відділу санітарно-епідеміологічного нагляду та організації розслідування спалахів Управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного управління Держпродспоживслужби в Чернігівській області
Ганжа Валентина Юріївна	начальник відділу оцінки впливу на довкілля управління природоохоронних

Мазур Тетяна Геннадіївна	програм та оцінки впливу на довкілля Департаменту екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації
Майко Сергій Михайлович	директор ПП «Портал-М», член Національної спілки архітекторів України
Наливайко Петро Іванович	заступник начальника – начальник відділу технічного контролю автомобільних доріг Управління капітального будівництва обласної державної адміністрації
Йовенко Андрій Володимирович	провідний спеціаліст-архітектор ПП «АРДІ КА»
Сластьон Ольга Михайлівна	заступник начальника управління - начальник відділу цивільного захисту управління організації цивільного захисту, інформації та зв'язку Департаменту з питань цивільного захисту та оборонної роботи обласної державної адміністрації
Сластьон Ольга Михайлівна	начальник відділу водних відносин та басейнової взаємодії Деснянського басейнового управління водних ресурсів
Солов'ян Ніна Петрівна	начальник відділу інвестиційно- кошторисної роботи, будівництва, реконструкції та капітального ремонту Служби автомобільних доріг в області
Травка Віталій Андрійович	голова Чернігівської обласної організації Національної спілки архітекторів України
Фесюк Геннадій Юрійович	завідувач відділення організації санітарно-гігієнічних досліджень ДУ «Чернігівський обласний лабораторний центр Міністерства охрони здоров'я України
Щерба Михайло Степанович	архітектор, член Національної спілки архітекторів України



Яворовський  
Віталій Вікторович

архітектор, член Національної спілки  
архітекторів України

*Запрошені:*

Грицай  
Олександр Іванович

головний архітектор ТОВ «ТП»«Світ»

Груздева  
Ольга Григорівна

інженер-проектувальник I категорії  
ПП «Архітектурно-будівельна майстерня  
Травки З.С.» м. Чернігів

Дубневич  
Леся Валентинівна

економіст ДП УДНДІПМ«Діпромiсто»,  
м. Київ

Жданюк  
Світлана Олександрівна

головний спеціаліст відділу з питань  
ЖКГ, цивільного захисту,  
містобудування та архітектури  
Ріпкинської районної державної  
адміністрації

Зарецька  
Ганна Василівна

головний спеціаліст відділу  
інфраструктури, ЖКГ, енергетики,  
містобудування, архітектури та захисту  
довкілля Чернігівської районної  
державної адміністрації

Маслова  
Марія Олександрівна

головний архітектор  
ДП УДНДІПМ«Діпромiсто», м. Київ

Овдієнко  
Вадим Олександрович

директор ФОП «Овдієнко Вадим  
Олександрович», м. Чернігів

Парфенюк  
Ігор Олегович

головний інженер ТОВ «Кролл-Тімбер»

Прохоренко  
Юлія Михайлівна

в.о. начальника відділу економіки,  
розвитку інфраструктури,  
містобудування, архітектури та ЖКГ  
Коропської районної державної  
адміністрації Коропського району

Сидоренко  
Валентина Петрівна

начальник відділу житлово-комунального  
господарства, містобудування,  
архітектури, інфраструктури, енергетики,  
захисту довкілля та надання  
адміністративних послуг Корюківської  
районної державної адміністрації

Тищенко  
Олена Володимирівна

заступник начальника відділу державної  
реєстрації, житлово-комунального  
господарства, містобудування,  
архітектури, інфраструктури, енергетики  
та захисту довкілля Варвинської районної  
державної адміністрації